



República de Colombia  
**Corte Suprema de Justicia**

**Sala de Casación Penal**  
**Sala de Decisión de Tutelas n.º 3**

**MYRIAM ÁVILA ROLDÁN**  
Magistrada Ponente

CUI: 11001020400020220203500  
Radicación n.º 126764

Bogotá, cuatro (04) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Por estar ajustada a los requisitos mínimos exigidos por el artículo 14 del Decreto 2591 de 1991, se **ADMITE** la acción de tutela presentada por **RAFAEL GÓMEZ ROCHA**, mediante apoderada, contra la Sala Penal Tribunal Superior, el juez Séptimo Penal [hoy once], la Fiscalía 13 Seccional de la Unidad de Delitos contra el Patrimonio Económico, todos de Barranquilla la Oficina de Instrumentos Públicos de Quibdó, el Inspector de Policía de Sapzurro, el Inspector de Policía de Acandí. En consecuencia, se ordena:

**Primero. Entérese** a la demandada y vincúlese a la Superintendencia de Notariado y Registro, la Notaría Única de Acandí (Chocó), la sociedad Fernando Lossada y Compañía S. en C., y los ciudadanos FERNANDO LOSSADA ADUEN, ANTONIO LOSSADA ADUEN, FERNANDO LOSSADA MENDOZA, CARLOS FERNÁNDEZ JAMETTE, ALBERTO ROLDÁN, JOSÉ MARÍA ARMENTA FUENTES, JOSÉ FERNANDO ARMENTA FUENTES, JESÚS

MARÍA ARMENTA, CECILIA CALDERÓN DE ARMENTA, JORGE LAGUNA NAVAS, CARLOS EDUARDO LAGUNA NAVAS Y MILAGROS BARRAGÁN NAVAS, BELKIS CECILIA MONTERO LAGUNA, MAYTÉ DEL ROSARIO MONTERO LAGUNA, Y CARLOS EDUARDO MONTERO LAGUNA.

**Segundo. Córrese traslado** del texto de la **demanda y sus anexos**, con el fin de que en el improrrogable término de un día (1) día ejerzan su derecho de contradicción y aporten las pruebas que estimen pertinentes al correo: [despenaltutelas006lj@cortesuprema.gov.co](mailto:despenaltutelas006lj@cortesuprema.gov.co).

Ante la imposibilidad de notificar a las partes o terceros con interés, súrtase este trámite por aviso fijado en la página *web* de la Corte Suprema de Justicia.

**Tercero. Solicítese:**

1) Al tribunal y al accionado que informen si el actor ha puesto en su conocimiento las irregularidades en los folios de matrícula inmobiliarias 180-10359, 180-10359, 180-10360, 180-23070, 180-23071- 180-23072 y 180-22793. Igualmente, acrediten las respuestas otorgadas y el estado de la actuación, con ocasión al proceso 08-001-31-04-005-2009-00749-01.

2) A las oficinas de instrumentos públicos accionados y la Superintendencia que se pronuncien sobre las presuntas irregularidades en los folios de matrícula inmobiliarias 180-10359, 180-10359, 180-10360, 180-23070, 180-23071-180-23072 y 180-22793. Igualmente, informen si acataron

las disposiciones emitidas en el proceso 08-001-31-04-005-2009-00749-01 e informen porque circunstancia se abrieron los folios de matrícula censurados por el actor.

**Cuarto.** Infórmese de esta decisión a la parte actora.

**Cúmplase**



**MYRIAM ÁVILA ROLDÁN**  
**MAGISTRADA**

Sala Casación Penal @ 2022